ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 56 /2026

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.65/17.03.2026 și referatul de aprobare nr.4175/17.03.2026 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025.

În baza raportului nr.4176/17.03.2026 al Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 24.03.2026.

În conformitate cu prevederile art.10 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare şi ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 : Se aprobă actualizarea Devizului General, Devizului eligibil, Devizului neeligibil și bugetul obiectului de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2025, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Valoarea totală a obiectivului de investiții „Stație tratare apă, înlocuire rețea apă în Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” este de 24.459.977,71 lei TVA inclus, din care : 23.995.764,38 lei inclusiv TVA de la bugetul de stat și 464.213,32 lei inclusiv TVA de la bugetul local al municipiului Orăștie.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică - Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian BOTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.56/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.56/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	26/03/2026	
Comunicarea către primar	07/04/2026	
Comunicarea către prefectul județului	07/04/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	08/04/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : STATIE DE TRATARE APA , INLOCUIRE RETEA APA IN MUNICIPIUL ORASTIE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3				
3.1	**Studii 19%**	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 19%**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică 19%**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor 19%**	18,977.53	3,605.73	22,583.26
3.5	**Proiectare 19%**	734,654.73	139,584.39	874,239.12
3.5.1	Temă de proiectare 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 19%	129,644.95	24,632.54	154,277.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 19%	86,429.97	16,421.69	102,851.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție 19%	518,579.81	98,530.16	617,109.97
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție 19%**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță 21%**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică 21%**	279,156.15	58,622.79	337,778.94
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului 21%	103,715.96	21,780.35	125,496.31
3.8.2	**Dirigentie de santier 21%**	175,440.19	36,842.44	212,282.63
	TOTAL CAPITOL 3	**1,067,788.41**	**208,462.91**	**1,276,251.32**
Capitolul 4				
4.1	**Construcții și instalații**	10,202,797.59	2,142,587.49	12,345,385.08
4.1.1	Constructii si instalatii 19%		0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii 21%	10,202,797.59	2,142,587.49	12,345,385.08
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	5,997,480.00	1,259,470.80	7,256,950.80
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 19%	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	5,997,480.00	1,259,470.80	7,256,950.80
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	1,200,000.00	247,291.26	1,447,291.26
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 19%	235,437.20	44,733.07	280,170.27
4.4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 21%	964,562.80	202,558.19	1,167,120.99
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**17,400,277.59**	**3,649,349.55**	**21,049,627.14**

Capitolul 5				
5.1	**Organizare de şantier**	206,487.43	39,644.15	246,131.58
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 19%	185,910.62	35,323.02	221,233.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului 21%	20,576.81	4,321.13	24,897.94
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	120,170.03	3,284.34	123,454.37
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	51,442.02	0.00	51,442.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	20,576.81	0.00	20,576.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,865.21	0.00	30,865.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 19%	17,285.99	3,284.34	20,570.33
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	1,340,730.69	281,553.45	1,622,284.13
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,185.80	1,089.02	6,274.82
	TOTAL CAPITOL 5	**1,672,573.96**	**325,570.96**	**1,998,144.91**
Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare 21%**	8,643.00	1,815.03	10,458.03
6.2	**Probe tehnologice şi teste 21%**	103,715.96	21,780.35	125,496.31
	TOTAL CAPITOL 6	**112,358.96**	**23,595.38**	**135,954.34**
	TOTAL GENERAL	**20,252,998.92**	**4,206,978.80**	**24,459,977.71**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,388,708.21**	**2,177,910.51**	**12,566,618.72**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**24,459,977.71**
buget de stat	***23,995,764.38***
buget local	464,213.32

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***17,400,277.59***	***0.00***
Valoare investitie	***20,252,998.92***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei	***822.5***	***0.00***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***161.4***	***0.00***

Data	3/2/2026
Curs Euro	5.0972
Valoare de referinţă standard de cost	24,624

Beneficiar:

Proiectant:

SOCIETATEA ECOAPA DESIGN S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : STATIE DE TRATARE APA , INLOCUIRE RETEA APA IN MUNICIPIUL ORASTIE''
ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 2				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3				
3.1	**Studii 19%**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii 19%**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică 19%**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor 19%**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare 19%**	734,654.73	139,584.39	874,239.12
3.5.1	Temă de proiectare 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general 19%	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor 19%	129,644.95	24,632.54	154,277.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie 19%	86,429.97	16,421.69	102,851.66
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie 19%	518,579.81	98,530.16	617,109.97
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie 19%**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă 21%**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică 21%**	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului 21%	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigentie de santier 21%**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**734,654.73**	**139,584.39**	**874,239.12**
Capitolul 4				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	10,202,797.59	2,142,587.49	12,345,385.08
4.1.1	Constructii si instalatii 19%		0.00	0.00
4.1.2	Constructii si instalatii 21%	10,202,797.59	2,142,587.49	12,345,385.08
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	5,997,480.00	1,259,470.80	7,256,950.80
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj 19%	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj 21%	5,997,480.00	1,259,470.80	7,256,950.80
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	1,200,000.00	247,291.26	1,447,291.26
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport 19%	235,437.20	44,733.07	280,170.27
4.4.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport 21%	964,562.80	202,558.19	1,167,120.99
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**17,400,277.59**	**3,649,349.55**	**21,049,627.14**

Capitolul 5				
5.1	**Organizare de şantier**	185,910.62	35,323.02	221,233.64
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 19%	185,910.62	35,323.02	221,233.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului 21%	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	102,884.04	0.00	102,884.04
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	51,442.02	0.00	51,442.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	20,576.81	0.00	20,576.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,865.21	0.00	30,865.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 19%	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	1,340,730.69	281,553.45	1,622,284.13
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,629,525.35**	**316,876.47**	**1,946,401.81**
Capitolul 6				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare 21%**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste 21%**	103,715.96	21,780.35	125,496.31
	TOTAL CAPITOL 6	**103,715.96**	**21,780.35**	**125,496.31**
	TOTAL GENERAL	**19,868,173.63**	**4,127,590.76**	**23,995,764.38**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10,388,708.21**	**2,177,910.51**	**12,566,618.72**

Beneficiar:

Proiectant:

SOCIETATEA ECOAPA DESIGN S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"STAȚIE TRATARE APĂ, ÎNLOCUIRE REȚEA APĂ ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA"

1. Denumirea obiectivului de investiţii: „STAȚIE TRATARE APĂ, ÎNLOCUIRE REȚEA APĂ ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA"

2. Elaborator Proiectuluì Tehnic: S.C. ECOAPA DESIGN S.R.L. cu sediul în Bucureşti

3. Beneficiarul obiectivului: PRIMĂRIA U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA

4. Amplasamentul obiectivului: Judeţul Hunedoara, Municipiul Orăștie, pe strada Dealul Mic, nr. 151, indentificat prin C.F.67655, în suprafață de 18.566 mp

5. Indicatori tehnico-economici:

- Reabilitare statie de tratare a apei in Municipiul Orăștie Q=100 l/s – 1 buc.
  - valoarea totală a investiţiei: 24.459.977,71 lei, cu TVA inclus, din care:
    - valoarea lucrărilor de construcţii-montaj: 12.566.618,72 lei, cu TVA inclus
  - durata de implementare a lucrărilor: 24 luni
  - durata de realizare a execuției lucrărilor: 18 luni

- **Finanţarea investiţiei:**

- bugetul local al Municipiului Orăștie : 464.213,32 lei, cu TVA inclus

- bugetul de stat : 23.995.764,38 lei, cu TVA inclus

Semneaza,

Contrasemneaza,

